



Zürich,
Februar 2019 / jme

Ihre Kontaktperson:

Joël Merlo
joel.merlo@zrb.clientis.ch
Direktwahl 044 250 64 13

Eigentumswohnungen Überbauung „4SEASON“, Talacherstrasse 6, 8103 Unterengstringen

Sehr geehrte Damen und Herren

Durchdachte Grundrisse mit viel Lichteinfall; Wintergarten mit edlen Glasschiebewänden, nachhaltige Bauweise; Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Naherholungsgebiet befinden sich in nächster Nähe; das Stadtzentrum Zürich ist in wenigen Minuten erreichbar: Diese überragenden Eigenschaften der Wohnungen haben uns ebenso überzeugt wie Sie. Deshalb können wir Ihnen heute ein besonderes Angebot unterbreiten – und Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim in Unterengstringen unterstützen:

Daher haben wir die Liegenschaft bereits geprüft und die Kaufpreise als fair befunden. Wir bieten Ihnen eine massgeschneiderte Finanzierung zu attraktiven Konditionen an, ohne dass Sie uns Unterlagen über Ihr Kaufobjekt einreichen müssen. **So ersparen Sie sich einen unnötigen administrativen Aufwand.**

Unsere Kundenberater sind nicht nur in Immobilienfragen erfahren. Gerne geben Sie Ihnen im persönlichen Gespräch wertvolle Hinweise, um den Eigenheimerwerb im Hinblick auf Ihre **persönliche Steuer-, Vorsorge- und Anlagesituation zu optimieren.**

Überzeugen Sie unsere Konditionen und Dienstleistungen? Wenn Sie sich für eine Finanzierung bei der Clientis Zürcher Regionalbank entscheiden, bedanken wir uns für Ihr Vertrauen mit einem Willkommensgeschenk: **Wir erlassen Ihnen die Hypothekarzinsen der ersten drei Monate.**

Gerne stellen wir Ihnen unsere Finanzierungslösungen persönlich vor. Bitte vereinbaren Sie dazu einen unverbindlichen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Freundliche Grüsse

Clientis Zürcher Regionalbank Genossenschaft

Daniel Kräutli



Joël Merlo



Clientis
Zürcher Regionalbank
Genossenschaft
Goethestrasse 18
8001 Zürich

Telefon 044 250 64 00
Fax 044 250 64 09

Hauptsitz
Wetzikon

Filialen
Bauma
Bubikon
Effretikon
Fehraltorf
Hinwil
Illnau
Küsnacht
Pfäffikon
Rüti
Uster
Wald
Wetzikon
Zürich

info@zrb.clientis.ch
www.zrb.clientis.ch



8 Eigentumswohnungen Überbauung „4SEASON“, Talacherstrasse 6, 8103 Unterengstringen

Profitieren Sie von unserem Startbonus:

- In den ersten drei Monaten bezahlen Sie keinen Hypothekarzins
- Der Startbonus gilt für selbstbewohnte Eigenheime

Berechnungsbeispiele der Clientis Zürcher Regionalbank mit einer Festhypothek

Wohnung Nr.	Kaufpreis inkl. 1 PP	Eigenmittel (20%)	Hypothek (bis 80 %)	Jährliche Amortisationen	Jährliche Zinskosten *	Monatliche Zinskosten *
1.1	CHF 1'115'000	CHF 223'000	CHF 892'000	CHF 10'407	CHF 11'596	CHF 966
2.1	CHF 1'285'000	CHF 257'000	CHF 1'028'000	CHF 11'993	CHF 13'364	CHF 1'114
3.1	CHF 1'530'000	CHF 306'000	CHF 1'224'000	CHF 14'280	CHF 15'912	CHF 1'326

* Der angewendete Zinssatz ist rein indikativ und beträgt im obigen Beispiel 1.30 % p.a. (10-jährige Festhypothek mit guter Schuldnerbonität; Nettobelehrung bei 66%, Auszahlung innerhalb der nächsten 3 Monate)

Die Hypotheken sind bis Alter 65, längstens aber innert 15 Jahren, auf 66% des Kaufpreises zu amortisieren.

Die aktuellen Zinssätze und weitere Informationen zum Startbonus sowie zu den weiteren Hypothekarmodellen finden Sie im Internet www.zrb.clientis.ch.

Oder lassen Sie sich ganz einfach persönlich beraten. Wir sind gerne für Sie da:

Joël Merlo, Direktwahl 044 250 64 13, joel.merlo@zrb.clientis.ch



Daniel Kräutli, Direktwahl 044 250 64 01, daniel.kraeutli@zrb.clientis.ch



Zürich, im Februar 2019

- alle Angaben ohne Gewähr -