

Zu verkaufen: 8 Eigentumswohnungen im „4 Season“ Talacherstrasse 6 in 8103 Unterengstringen



SCHÖNHEIT IM SPIEGEL DER 4 JAHRESZEITEN

Vier Jahreszeiten zu erleben, ist nicht allen Menschen vergönnt. Die Vielfalt im Wechsel von Frühling, Sommer, Herbst und Winter wird uns eindrücklich vor Augen geführt, wenn wir uns die Mühe machen, die Natur zu beobachten: spriessende Knospen im Frühling, die bunte Blütenpracht im Sommer, das Reifen der Früchte und schliesslich das herbstliche Entblättern. Mit diesen Prämissen sind die Architekten an dieses Projekt herangegangen. Herausgekommen ist eine Architektur mit grossflächigen Terrassen im Attikageschoss und grosszügigen Wintergärten in den übrigen Etagen. Raumhohe Verglasungen nach Südwesten öffnen den Ausblick in den sorgfältig gestalteten Aussenbereich und sorgen für lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Die klar strukturierten Grundrisse der 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen und ein hochwertiger Innenausbau machen das Projekt „4SEASON“ zu einer lohnenswerten Investition in ein eigenes Zuhause.

INDIVIDUELLE WOHNQUALITÄT AN EINER RUHIGEN UND PRIVILEGIERTEN LAGE

Nur 2 Kilometer von der Stadtgrenze Zürich entfernt liegt „4SEASON“ mit seinen 8 Wohnungen in einem ruhigen, grünen Wohnquartier. In 3 Minuten Fussdistanz erreichen Sie das Zentrum mit dem legendären Hofladen mit lokalem Lebensmittelsortiment und integrierter Bäckerei und Café. Ebenfalls befindet sich dort die Haltestelle der Buslinie 308, die Sie wahlweise zum Bahnhof Altstetten oder Schlieren bringt.

Das Autobahn-Kreuz Gubrist ist nahe genug, um mit dem Auto rasch in alle 4 Himmelsrichtungen zu gelangen, aber auch weit genug entfernt, um keine Lärmimmissionen zu verursachen.

Die Credit Suisse Schweiz AG hat das Projekt geprüft und erachtet die Verkaufspreise aller 8 Wohnungen als fair und marktgerecht.

Basisdaten

**Talacherstrasse 6
8103 Unterengstringen**

Preis in CHF ab **910'000**

Angaben zu Objekt:

Wohnungen	8
Wohnflächen in m2	93 - 120
Zimmer	3.5 + 4.5
Garagenplätze	vorhanden
Besucherparkplätze	vorhanden
Heizungssystem	Erdsonde
Lift	Ja
Baujahr	2019-2020
Nähe Schule in km	0.5
Nähe Einkauf in km	0.4
Verfügbar ab	Sommer 2020

Projekt Web-Site

www.4season-unterengstringen.ch



Kundenberater

Credit Suisse
Mattia Ruggeri
Regensdorferstrasse 15
8049 Zürich
Telefon +41 (0)44 229 44 48
mattia.ruggeri@credit-suisse.com
www.credit-suisse.com/hypotheiken



Hypothekar-Experte

Credit Suisse
Luca Figlioli
Ohmstrasse 2/4
8050 Zürich
Telefon +41 (0)44 317 45 03
luca.figlioli@credit-suisse.com
www.credit-suisse.com/hypotheiken

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach 100
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.
Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.