

Ihr Wohntraum «4Season» in Unterengstringen

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung «4Season» und richten damit Ihr Augenmerk auf ein hochwertiges Eigenheim in Unterengstringen.

Beim Erwerb einer Liegenschaft stellt sich die Frage nach der optimalen Finanzierung. Als Finanzdienstleisterin Nr. 1 im Wirtschaftsraum Zürich ist die Zürcher Kantonalbank die richtige Adresse für Sie. Die Filiale Höngg gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank», welche dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit der MSW Immobilien AG bestens mit der Überbauung vertraut ist.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen, in einem persönlichen Beratungsgespräch eine massgeschneiderte Lösung. Mit dem beiliegenden Finanzierungsbeispiel zeigen wir eine mögliche Finanzierungsvariante auf.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Finanzierung mit unseren Hypothekarprofis zu besprechen. Ihre Ansprechpartner in der Filiale Höngg an der Regensdorferstrasse 18, 8049 Zürich:



Stefan Rühli
Stv. Filialleiter
Direktwahl 044 344 54 21
stefan.ruehli@zkb.ch



Andrea Kaul
Kundenbetreuerin
Direktwahl 044 344 54 30
andrea.kaul@zkb.ch



Helen Butcher
Kundenbetreuerin
Direktwahl 044 344 54 24
helen.butcher@zkb.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Finanzierungsbeispiel für «4Season» in Unterengstringen

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	CHF	1'059'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	211'800
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	847'200

Belastung

Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.88% ²⁾	CHF	7'455
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	10'590
jährliche Nebenkosten/Unterhalt (0.7% des Kaufpreises)	CHF	7'413
Total Belastung pro Jahr³⁾	CHF	25'458
Total Belastung pro Monat	CHF	2'122

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 07.02.2019 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

Aufgrund unserer engen Zusammenarbeit mit der MSW Immobilien AG sind wir bereits im Besitz aller notwendigen Objektunterlagen. Aus diesem Grund benötigen wir von Ihnen nur noch folgende Dokumente:

- Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Wertschriftenverzeichnis und Hilfsblätter
- Jahresabschluss mit Revisionsbericht der letzten drei Geschäftsjahre (für selbständig Erwerbende)
- Lohnausweise (analog Steuererklärung) der letzten drei Jahre
- Eigenmittelnachweis
- Auszug Säule 3a – Gebundene Vorsorge
- Persönlicher Ausweis (Pass oder ID)
- Persönlicher Leistungsausweis der Pensionskasse inkl. Reglement (ab 50. Lebensjahr oder bei Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge)

Sofern vorhanden, ist es von Vorteil, wenn wir zusätzlich folgende Unterlagen erhalten:

- Kopie Lebensversicherung
- Kopie Todesfallrisikoversicherung
- Aktuelle Betreuungsauskunft

Sobald wir sämtliche Unterlagen besitzen sind wir in der Lage, Ihre Anfrage innerhalb von PRÜFDAUER zu prüfen und Ihnen einen entsprechenden Finanzierungsvorschlag auszuarbeiten.

Weitere Informationen zu Eigenheimfinanzierungen finden Sie im Internet unter www.zkb.ch/eigenheim.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen, die für Sie optimale Finanzierungsvariante.

Verwirklichen Sie Ihren Traum. Wir helfen Ihnen dabei.