

Wohnungsspiegel / Verkaufspreise

Neubau MFH «4SEASON» Talacherstrasse 6, 8103 Unterengstringen



ETAGE UND AUSRICHTUNG	WHG NR.	ZIMMER	KELLER NR.	KELLER M2	WOHNFLÄCHE M2	WINTERGARTEN M2	AUSSEN- FLÄCHE M2	LANDANTEIL M2	PREIS INDIVIDUAL AUSBAU	PREIS BASIS AUSBAU*
Erdgeschoss Süd-Ost	01.1	3.5	01	8.1	107.6	9.2	25.4	110		verkauft
Erdgeschoss Süd	01.2	3.5	03	8.0	93.4	9.0	22.9	110		verkauft
Erdgeschoss Süd-West	01.3	4.5	02	8.1	118.6	9.2	25.4	170		verkauft
Obergeschoss Süd-Ost	02.1	4.5	06	8.6	118.0	9.2	9.4	-		verkauft
Obergeschoss Süd	02.2	3.5	04	8.1	93.4	9.0	9.3	-		verkauft
Obergeschoss Süd-West	02.3	4.5	07	8.1	118.5	9.2	9.4	-		verkauft
Attika Süd-Ost	03.1	4.5	05	10.3	119.0	-	57.3	-		verkauft
Attika Süd-West	03.2	4.5	08	11.2	119.9	-	57.3	-		verkauft
Garagenplätze Nr. 01 - 09 und 11 – 12**										40'000
Garagenplatz Nr. 10**										45'000

*BASISAUSBAU

Beim Innenausbau werden von der Bauherrschaft neue Wege beschritten. Der Käufer hat die Möglichkeit, aus einer von der Bauherrschaft vordefinierten Farb- und Materialisierungsliste seinen Ausbau auszuwählen. Bleibt der Käufer innerhalb der vordefinierten Palette und meldet er keine Änderungen gegenüber den Vertragsplänen an, so profitiert er von einem pauschalen Rabatt. Eine innovative Idee, die den Geldbeutel schont. Selbstverständlich können die Wohnungen aber auch individuell nach Käuferwunsch ausgebaut werden.

**Die Zuteilung der Garagenplätze erfolgt durch die Bauherrschaft.

Anmerkung Garagenplätze: Grundsätzlich stehen bis zum Verkauf aller Wohnungen den 3.5 Zi.-WHG jeweils 1 PP und den 4.5 Zi.-WHG 1 oder 2 PP zur Verfügung.

Stand: 25.07.2019