Unterlagen Basisausbau

Neubau MFH «4SEASON» Talacherstrasse 6 in 8103 Unterengstringen



- Materialisierung Bad/WC und Du/WC
- Materialisierung WM / Tumbler
- Materialisierung Küche
- Materialisierung Parkett: Entrée, Wohnen, Zimmer
- Materialisierung Keramische Platten: DU/WC, Bad /WC (Boden/Wand), Reduit (Boden)
- Schemapläne Oberflächen: Nasszellen (DU/WC, Bad/WC)
- Materialisierung Wohnräume: Allgemein gültiger Ausbau
- Elektropläne

Materialisierung Bad/WC und Du/WC Waschtischkombination und -Mischer

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG | FARBEN* |
|--|------------|--|---|
| Waschtischkombination (Bad/WC) Pro S 100 x 50 x 46 cm 1x Schublade 1x Griffleiste für Möbelsifon Nr. 2112 265.536.000 | + + + | Waschtischkombination Ein eleganter Waschtisch aus Keramik mit funktionalen, tiefen Becken und grosszügigen Ablagen. Möbelunterbau mit 1 Schublade und verschiedenen Farbvarianten. | Möbelfarbmuster / Oberfläche .423 Wenge .463 Weiss matt |
| Waschtischkombination (Du/WC) Pro S 60 x 50 x 46 cm 1x Schublade 1x Griffleiste für Möbelsifon Nr. 2112 261.536.000 | + + + | | .464 Weiss glänzend .479 Eiche hell .480 Graphit |
| Einlochmischer Emporio Via Manzoni Auslauf fest, A 128 mm Nr. 6252 243.501.000 | | Einlochmischer verchromt | |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Bad/WC und Du/WC Spiegelschränke, Wandklosett und Zubehör

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|---|------------|---|------------|--|
| Spiegelschrank 2-türig (Bad/WC) Alterna Format LED Breite 100 cm Höhe 73.7 cm Tiefe 14 cm mit Beleuchtung oben Nr. 5142 227.100.102 | | Spiegelschrank 1-türig (Du/WC) Alterna Format LED Breite 60 cm Höhe 73.7 cm Tiefe 14 cm mit Beleuchtung oben Nr. 5142 205.100.102 Band links Nr. 5142 207.100.102 Band rechts | | Spiegelschrank Gehäuse weiss Doppelspiegeltüre 2x Glastablare, Kunstharz Doppelsteckdose unten Mitte |
| Wand-Klosett Moderna R – UP Rimless Nr. 2111 854.100.000 | | Klosettsitz mit Deckel Alterna comfort sx mit Absenkautomatik Nr. 3313 117.100.000 | | Wand-Klosett Spülrandlos & Hygienisch Keramik weiss Klosettsitz mit Deckel weiss |
| Abdeckplatte Geberit Sigma30 Zweimengenbetätigung von vorne Nr. 3342 234.555.000 | | Papierhalter Alterna quadra ohne Deckel Nr. 4111 362.501.000 | | Abdeckplatte weiss Glanz Papierhalter verchromt |
| Badetuchstange Alterna quadra 80 cm lang Nr. 4111 312.501.000 | | Handtuchhalter Chic'14 1 Arm fest, Ausladung 40 cm Nr. 4133 525.501.000 | | Badetuchstange verchromt Glanz Handtuchhalter verchromt |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Bad/WC

Badewanne mit Zubehör

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|---|------------|--|------------|--|
| Badewanne Schmidlin Norm Classic 180 x 80 x 45 cm Nr. 1111 108.100.000 | | Bademischer Emporio Via Manzoni 1/2" AD 130-170 mm Nr. 6252 201.501.000 | | Badewanne Stahl, schallisoliert weiss Bademischer verchromt |
| Steckhalter Alterna eco Nr. 6543 131.501.000 | | Ab- und Überlaufset Geberit Nr. 1411 121.501.000 | | Steckhalter verchromt Ab- und Überlaufset verchromt |
| Brauseschlauch Alterna superflex 125 cm lang Nr. 6542 313.501.000 | | Handbrause Alterna rain shower 1-Jet Nr. 6541 344.501.00 | | Brauseschlauch Kunststoff mit Metalleffekt Handbrause verchromt Brauseplatte verchromt |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.

4 S E A S O N UNTERENGSTRINGEN

Materialisierung Du/WC

Dusche mit Zubehör

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|--|------------|--|------------|---|
| Duschtrennwand Freistehende Seitenwand Duscholux Air 2 mit Aufputz-Wandprofil 120 cm lang 200 cm hoch Nr. 1514 481.591.118 | | Duschrinne Schaco Aqua Swissline Flex 90 90 cm lang Nr. 1424 464.000.000 Rinnenrost Standart-Rost Schaco Aqua 80 cm lang, 4 cm breit Nr. 1424 524.000.000 | | Duschtrennwand silbereloxiert Echtglas klar Duschrinne und Rinnenrost Edelstahl |
| Drahtseifenhalter Alterna duschbay, Eckmodell 18.4 x 18.4 cm 7 cm hoch Nr. 4111 819.501.000 | | Duschsystem Showerpipe hansgrohe Raindance Select 300 Höhe 114.5 cm A 46cm Duschenmischer Ecostat Comfort 1/2" Regenbrause Raindance Air D 30 cm, schwenkbar Handbrause Raindance 120 3-jet, QuickClean Nr. 6410 500.501.000 | | Drahtseifenhalter verchromt Duschsystem verchromt |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung WM/Tumbler

Keller/Reduit

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | MERKMALE WASCHMAS | CHINE | ENERGIEEFFIZIENZ | FARBE |
|--|------------|---|-----------------------------|------------------|-------|
| Waschmaschine Electrolux WAL7E300 | | Nennkapazität Programme Türanschlag Display Trommelbeleuchtung | 8.0 kg 10 links ja nein | A+++ | weiss |
| Wäschetrockner Electrolux TWGL5E301 | | Nennkapazität Türanschlag Display Trommelbeleuchtung Direktablauf | 8.0 kg links ja ja | A+++ | weiss |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.

4 S E A S O N UNTERENGSTRINGEN

Materialisierung Küche

Becken und Armatur

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|---|------------|---|------------|---|
| Becken Franke Largo LAX 110 50(41) 530 x 440 mm | | Spültischmischer ARWA arwa-twin A 225 mm Schwenkauslauf und Zugauslauf | | Becken Edelstahl Spültischmischer Chrom |
| Kehrricht-System Müllex ZK Boxx Bio 60 | | Griff GB 566 Bügelgriff Breite: 160 mm | | Griff Edelstahl |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Küche

Geräte

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|--|------------|---|--|---|
| Kühl- / Gefrierkombination Electrolux IK2755BL Integrierbar Band: Links, wechselbar Energieklasse A++ Nutzungsinhalt: 258 I Breitennorm: 60 cm | | Flachschirmhaube Electrolux DASL9030SW Energieklasse: C Anzahl Stufen: 4 Gerätebreite: 90cm Dampfabzugshaube Electrolux IHL9028CN Energieklasse: A Anzahl Stufen: 4 Gerätebreite: 90cm | In the second of | Kühl- / Gefrierkombination weiss Flachschirmhaube schwarz Dampfabzugshaube Chrom |
| Induktions-Kochfeld Electrolux GK69TSIO Kochzonen: 4 Gerätebreite: 69 cm | | Geschirrspüler Electrolux GA60GLV Energieklasse: A+++ Programme: 9 Breitennorm: 60cm | | Induktions-Kochfeld schwarz Rahmenart: rahmenlos |
| Kompakt-Kombi-Microwellengerät Electrolux EB4GL90KSP Bedienungsart: Touch Beheizungsart: Heissluft Reinigungsart: Leicht-Email Gerätebreite/-höhe: 60 x 45 cm | | Kompakt-Steam Electrolux EB4GL70KSP Bedienungsart: Touch Beheizungsart: Dampf Energieklasse A+ Reinigungsart: Leicht-Email Gerätebreite/-höhe: 60 x 45 cm | | Kompakt-Kombi-Microwellengerät schwarz Spiegel Kompakt-Steam schwarz Spiegel |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Küche / Garderobe

Materialien und Farben

| BAUTEIL | FARBEN | BESCHREIBUNG |
|--|--|--|
| Arbeitsplatte (Küche) Kunststein oder Naturstein (Preisklasse 2) | Farbauswahl vom Hersteller siehe «Optionen Arbeitsplatte / Rückwand» | Arbeitsplatte kann vom Käufer bemustert werden |
| Rückwand (Küche) Kunststein oder Naturstein (Preisklasse 2) | Farbauswahl vom Hersteller siehe «Optionen Arbeitsplatte / Rückwand» | Rückwand kann vom Käufer bemustert werden |
| Front (Küche / Garderobe) Melaminharz beschichtet | Farbauswahl vom Hersteller siehe «Optionen Front / Sockel / Blenden» | Front kann vom Käufer bemustert werden |
| Korpus (Küche / Garderobe) Melaminharz beschichtet | Farbe gemäss Hersteller Standard | Korpus Weiss |
| Sockel und Blenden (Küche / Garderobe) Melaminharz beschichtet Sockelhöhe: 110 mm | Farbauswahl vom Hersteller siehe «Optionen Front / Sockel / Blenden» | Sockel und Blenden kann vom Käufer bemustert werden |



Optionen Arbeitsplatte / Rückwand Naturstein «Granit» (Preisklasse 2) oder Kunststein «Quartzstone»

| NATURSTEIN* | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| Antracite, Brasilien | Azul Extremadura, Spanien | Azul Platino, Spanien | Bianco Cristallo, Spanien | Bianco Montorfano, Italien | Biella, Italien |
| Bruno Baltico, Finnland | Favaco Black Cristal, Portugal | London Black, Indien | Marita Blu, Spanien | Multicolor Rosso, Indien | Mystic Grey, Brasilien |
| Nero Aracruz, Brasilien | Nero Everest, Indien | Nero San Benedetto, Brasilien | Regal Black, Indien | Tan Brown, Indien | |
| KUNSTSTEIN* | | | | | |
| Beach | Calm Grey | Carnia Grigio | Cool | Cortina Bianco (Istria) | lvory |
| Marron | Mink | Snow White | | | |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.

4 S E A S O N UNTERENGSTRINGEN

Optionen Front / Sockel / Blenden

Melaminharz beschichtet «Trendino»

| TRENDINO SOFT* | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| 270 taupe | 155 pastellgelb | 584 bronze | 201 weiss | 215 anthrazit | |
| 267 ombra | 261 safran | 6161 denim | 225 grauweiss | 114 lava | 313 lakeland akazie hell |
| 268 trüffel | 6162 fjord | 121 premium weiss | 111 fango | | 343 birke hell |
| 152 rubin | 6163 waldgrün | 289 elfenbein | 160 muschel | 6166 beton dunkel | 344 aland pinie grau |
| 217 supra weiss | 260 grau | 6164 graphite | 159 seide | 6167 beton hell | 6169 canyon weiss |
| 108 dakar | 534 aluminium | 266 kaschmir | 156 sandbeige | 6168 keramik | 6170 eiche rustikal |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Fertigparkett «Landhausdielen»

Entrée, Wohnen/Essen/Küche, Zimmer

| BAUTEIL | EICHE NIZZA* | EICHE MARSEILLE* | RÄUCHEREICHE* |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Produkt: Emotion Sortierung: Rustikal Bearbeitung: geschliffen, gefast Format: 1800-2200x180x15mm Nutzschicht: 3.6mm Verlegung: Schiffsboden Sockel: Holz weiss deckend, 40/12mm | | | |
| | | | |
| Oberflächenbehandlung | oxidativ weiss geölt | oxidativ natur geölt | oxidativ natur geölt |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.



Materialisierung Keramische Platten DU/WC, Bad/WC (Boden / Wand) und Reduit (Boden)

| BAUTEIL | FARBE TAUBE* | FARBE KREIDE* | FARBE KIESEL* | FARBE GRAFIT* |
|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Produkt: UTICA Classic | | | | |
| Verwendung: Boden/Wand | | | | |
| Material Baukeramik: Feinsteinzeug | | | | |
| Bearbeitung: unglasiert | | | | |
| Kalibrierung Baukeramik: Kalibriert | | | | |
| Format : 375x750mm | | | | |
| Rutschfestigkeit: R10, B | | | | |
| Verlegung: wild | | | | |

^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.





WC / Bad

Schemapläne «Oberflächen»

| Wohnung | 01.1 |
|----------|-------|
| Wohnung | 01.3 |
| Wohnung | 02.1 |
| Wohnung | 02.3 |
| | |
| (Wohnung | 02.3) |
| (Wohnung | 02.2) |
| (Wohnung | 03.1) |
| (Wohnung | 03.2) |





WC / DU

Schemapläne «Oberflächen»

Wohnung 01.1
Wohnung 01.3
Wohnung 02.1
Wohnung 02.3





WC / DU

Schemapläne «Oberflächen»

Wohnung 01.2 Wohnung 02.2





WC / DU

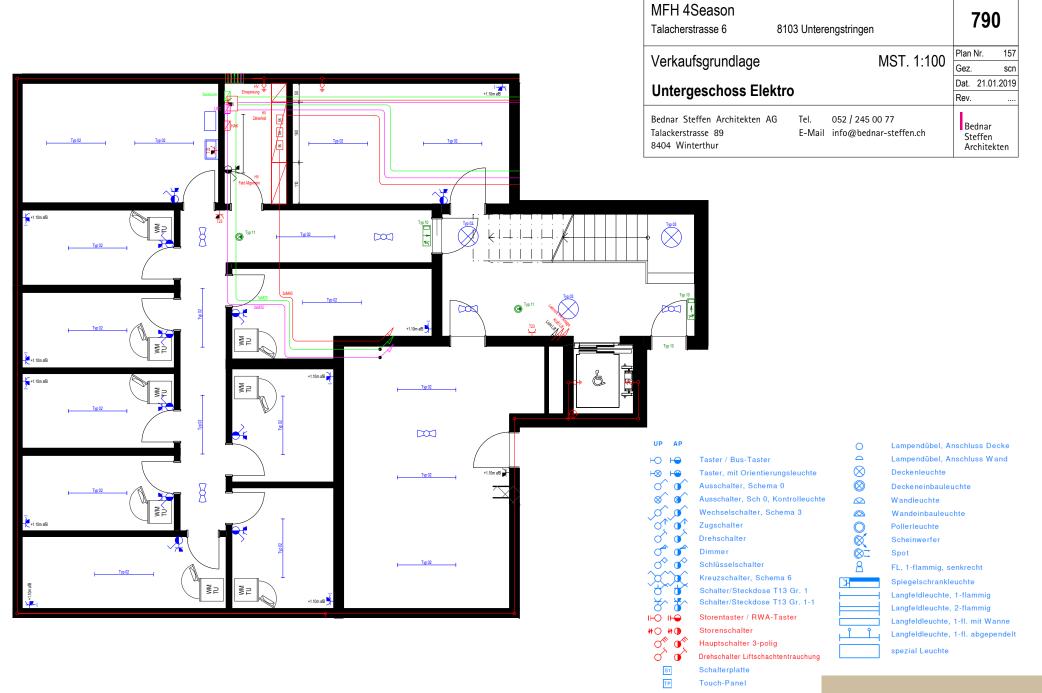
Schemapläne «Oberflächen»

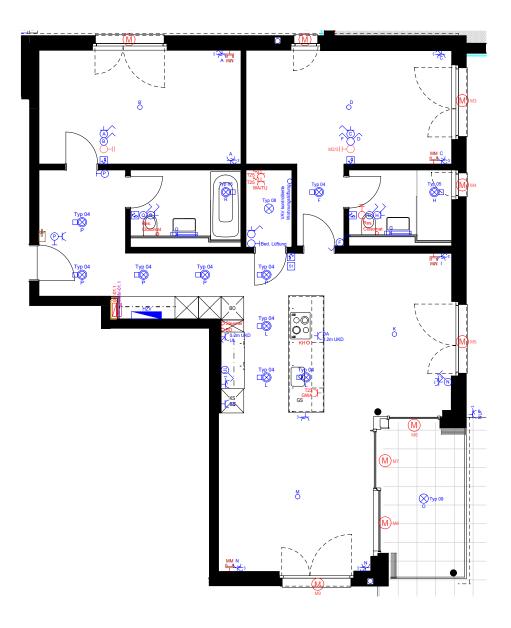
Wohnung 03.1 Wohnung 03.2

Materialisierung Wohnräume Allgemein gültiger Ausbau

| BAUTEIL | ABBILDUNG* | BAUTEIL | ABBILDUNG* | BESCHREIBUNG |
|--|------------|--|------------|---|
| Wände Abrieb, Körnung 1mm gestrichen Decke Weissputz gestrichen | | Balkon / Wintergarten Terrasse / Sitzplatz «Fargo» Art. Nr.100081225 Rutschfestigkeit: R11 / C Masse: 600x600x20mm | | Wände / Decke verkehrsweiss, RAL 9016 Balkon / Wintergarten Terrasse / Sitzplatz Taupe |
| Türen Stahlzarge Türblatt aus Holzwerkstoff gestrichen | | Fenster Holz-/Metall 3-Fach ESG | | Türen Weiss Fenster Innen und Aussen «Anthrazit» |
| Eingangstürdrücker MEGA 03-32235 mit Sicherheitslangschild Pos. 412.181 | | Fenstergriff (Dreh- / Kipp) 4B FG design 1 abschliessbar (EG) 4B FG design 1 (OG / Attika) | | Eingangstürdrücker Edelstahl rostfrei Festergriff (Dreh- / Kipp) Edelstahl, Silber |
| Zimmertürdrücker GLUTZ Topaz 30.030 | | Fenstergriff (Schiebetür) ST1 design abschliessbar (EG) ST1 design (OG / Attika) | | Zimmertürdrücker Edelstahl matt Festergriff (Schiebetür) Edelstahl, Silber |

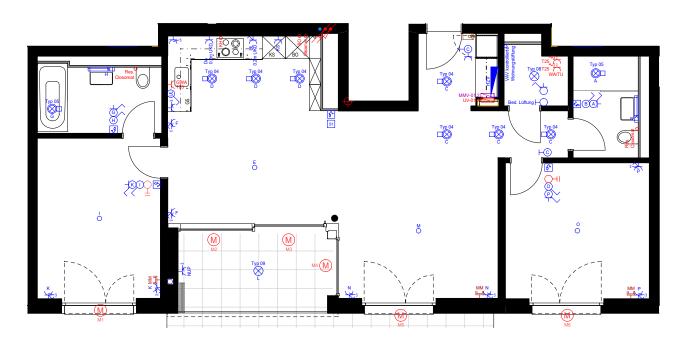
^{*}Die Abbildungen können betreffend Muster und Farbe vom effektiven Material abweichen.





| MFH 4Season Talacherstrasse 6 8 | 103 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlage | MST. 1:100 | Plan Nr. 158 Gez. scn |
| Wohnung 01.1 Elektro | 0 | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





| MFH 4Season Talacherstrasse 6 | 8103 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlage | MST. 1:100 | Plan Nr. 159 Gez. scn |
| Wohnung 01.2 Elek | tro | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten Af Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | G Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





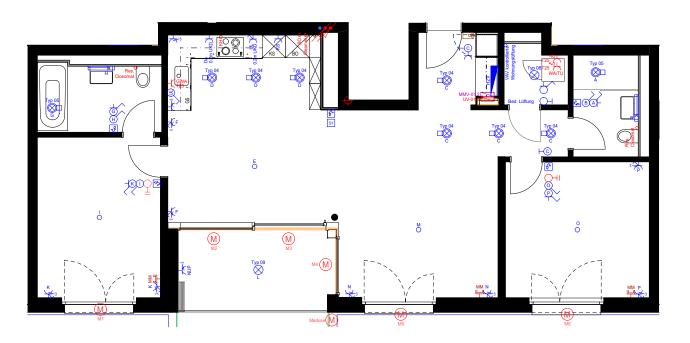
| MFH 4Season Talacherstrasse 6 | 8103 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlage | MST. 1:100 | Plan Nr. 160 Gez. scn |
| Wohnung 01.3 Elekt | ro | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | G Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





| MFH 4Season Talacherstrasse 6 81 | 03 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlage | MST. 1:100 | Plan Nr. 161 Gez. scn |
| Wohnung 02.1 Elektro |) | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





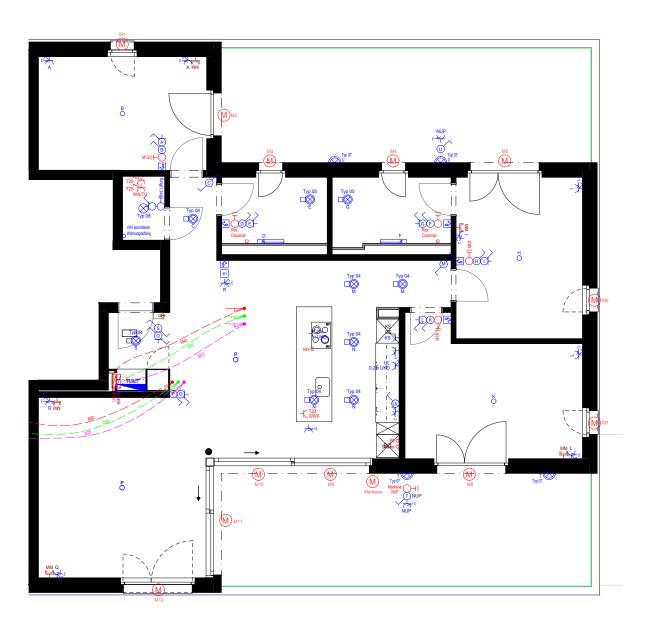
| MFH 4Season Talacherstrasse 6 | 103 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlagen | MST. 1:100 | Plan Nr. 162 Gez. scn |
| Wohnung 02.2 Elektr | 0 | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





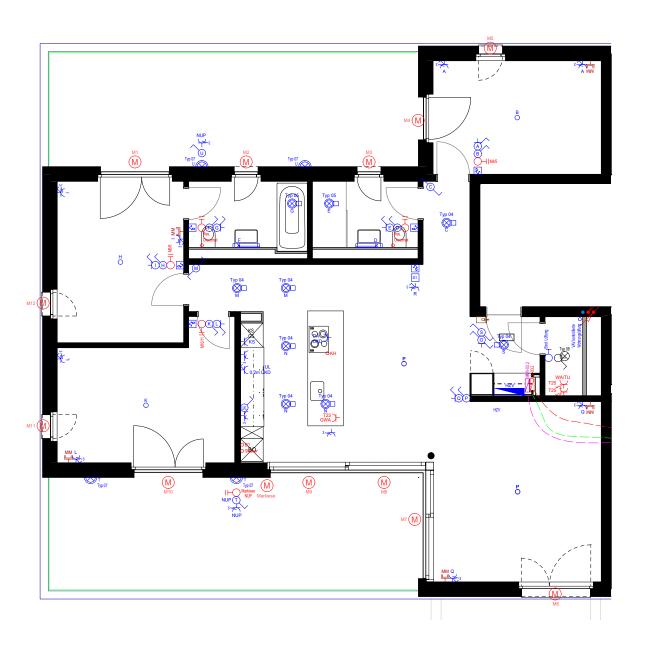
| MFH 4Season Talacherstrasse 6 810 | 03 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlagen | MST. 1:100 | Plan Nr. 163 Gez. scn |
| Wohnung 02.3 Elektro | | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





| MFH 4Season Talacherstrasse 6 | 3103 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlage | MST. 1:100 | Plan Nr. 164 Gez. scn |
| Wohnung 03.1 Elektr | o | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |





| MFH 4Season Talacherstrasse 6 81 | 03 Unterengstringen | 790 |
|--|---|----------------------------------|
| Verkaufsgrundlagen | MST. 1:100 | Plan Nr. 165 Gez. scn |
| Wohnung 03.2 Elektro | • | Dat. 21.01.2019 Rev |
| Bednar Steffen Architekten AG Talackerstrasse 89 8404 Winterthur | Tel. 052 / 245 00 77 E-Mail info@bednar-steffen.ch | Bednar Steffen Architekten |

