

Kurzbaubeschrieb

ROHBAU

Fundamentplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton, wasserdicht gemäss Abdichtungs-konzept nach Angabe Bauingenieur. Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein-mauerwerk. Einstellhalle mit insgesamt 12 Park-plätzen. Tor über Handfunksender pro Parkplatz gesteuert.

Aussenwände im Erdgeschoss bis Attikageschoss in Backstein 17.5 cm oder Stahlbeton. Innenwände tragend in Backstein 15 cm oder Stahlbeton. Nicht tragende Innenwände in Backstein 12.5 cm. Treppe aus vorgefertigten Betonelementen oder Ortbeton.

FASSADE

Die Fassade wird mit einer verputzten Aussen-wärmedämmung ausgeführt. Im Bereich der Geschossdecken werden zur Gliederung der Fas-sade horizontalverlaufende Aluminiumlamellen vorgehängt.

DACH

Flachdach mit Dämmung, bituminöser Abdichtung und extensiver Begrünung. Dachterrasse Attika mit keramischen Platten (gemäss Konzept Architekt).

TÜREN

Hauseingangstüre in Glas-Metall mit Türschliesser. Wohnungseingangstüren mit Drei-Punkt-Verriegelung, Türblatt aus Holzwerkstoff, schallgedämmt, mit Spion.

Innentüren in Stahlzarge, Türblatt aus Holzwerk-stoff, Türblätter stumpf einschlagend.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall. Mindestens ein Dreh-Kippflü-gel pro Zimmer. Isolierverglasung (U-Wert nach An-gabe Bauphysiker).

SONNENSCHUTZ

In allen Räumen Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb. Sonnenschutz bei allen Bal-konen der Obergeschoss-Wohnungen und Terrasse südseitig bei Attikageschoss-Wohnungen, eine elektrisch gesteuerte Markise.

WINTERGARTEN

Alle Erdgeschoss- und Obergeschoss Wohnungen verfügen über einen Wintergarten (nicht beheizt) mit edlen Glasschiebewänden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Licht- und Kraft-Installationen sowie Telefon-, TV- und Datenanschlüsse gemäss Elektroplan. Korridor und Küchenbereich mit Einbauspot. Aus-senbeleuchtung bei Wintergarten und Terrasse.

Aussensteckdose bei Sitzplatz, Balkon und Terrasse.

HEIZANLAGE

Erdwärmesonden. Sole/Wasser-Wärmepumpe mit technischem Speicher für die Heizung und Warm-wassererzeugung. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Sämtliche Heizgruppen können über den Raumthermostat gesteuert werden.

LÜFTUNGSANLAGE

Jede Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung welche einzeln gesteuert werden kann. Sämtliche Kellerräume werden mit einer Raumlüftung belüf-tet. Die Einstellhalle verfügt über eine mechanische Entlüftung.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Materiali-sierungsliste.

Pro Wohnung eine Waschmaschine und Wäsche-trockner, wahlweise in Keller oder Reduit.

Trocknungsraum im Untergeschoss mit Secomat und Ausgussbecken.

Ein frostsicheres Aussenventil für alle Wohnungen im Erdgeschoss und Attikageschoss.

AUFZUG

Sämtliche Wohnungen und Untergeschoss sind über einen rollstuhlgerechten Aufzug im Treppen-haus erschlossen.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Küche mit Kunstharzbelägen Fronten, Kunststei-nabdeckung Dicke 20mm, Rückwand in Kunst-stein Dicke 20mm. Anstelle Kunststein auch Naturstein (Preisklasse 2) möglich. Sämtliche Küchengeräte der Marke Elektrolux: Induktions-kochfeld, Dampfabzugshaube, Backofen, Steamer, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspülmaschine. Küche gemäss Plangrundlage und Materialisie-rungsliste.

Kurzbaubeschrieb

GARDEROBE

Garderoben in Entrée mit Schränken, Kleiderstange mit Oberfläche analog Küchen.

Garderobe gemäss Plangrundlage.

BODENBELÄGE

Bodenbelag in sämtlichen Zimmern, Wohn- Essbereich, Korridor und Küche in Parkett. In den Nasszellen und im Reduit keramische Platten.

Keller, Trocknungsraum, Technikräume und Einstellhalle mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

Balkone, Wintergärten und Sitzplätze mit keramischen Platten (gemäss Konzept Architekt).

WANDBELÄGE

An den Wänden in allen Zimmern, Wohn-Essbereich, Korridor Abrieb 1mm gestrichen.

In den Nasszellen im Spritzbereich und Apparatfront raumhoch keramische Platten (gemäss Schemapläne), restliche Flächen Abrieb 1mm gestrichen. Sämtliche Wände im Untergeschoss exkl. Tiefgarage gestrichen.

DECKENBELÄGE

Sämtliche Decken in den Wohngeschossen (Wohnungen und Treppenhaus) in Weissputz gestrichen. Decke im Keller gestrichen.

UMGEBUNG

Zugangswege und Garageneinfahrt mit Sickersphalt. Sitzplätze mit keramischen Platten. Gartenanlage gemäss Umgebungsplan und Absprache mit Gemeinde.

BUDGETPREISE

Die Budgetpreise verstehen sich als fertig montiert bzw. verlegt, inkl. sämtlichen Nebearbeiten wie z.B. Sockel, Kittfugen, Spachtelungen, Abschnitte, Abschlüsse, etc. und inkl. 7.7% MwSt.

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Materialisierungsliste und Offerte Sanitas Trösch.

Küche gemäss Materialisierungsliste und Offerte des ausführenden Unternehmers.

Garderobe gemäss Offerte des ausführenden Unternehmers.

Elektroinstallationen gemäss Elektroplan und Offerte des ausführenden Unternehmers.

Bodenbeläge in Entrée, Wohn- und Schlafräumen
Netto 120.00 CHF/m²

Bodenbeläge in Nasszellen und Reduit
Netto 120.00 CHF/m²

Wandbeläge (keramische Platten) in den Nasszellen
Netto 120.00 CHF/m²

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Verkaufsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnisch und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten. Massgebend sind der detaillierte Käuferbaubeschrieb und die Ausführungspläne.

Sonderwünsche und individuelle Änderungen können im Rahmen der Budgetpositionen je nach Baufortschritt vorgenommen werden. Sämtliche Änderungen werden in Mehr- und Minderkostenrechnungen aufgestellt und müssen durch die Käuferchaft vor Ausführung bewilligt werden.